

u odnosu na pristupnu kotu trotoara. Kolski pristup garaži je preko dve natkrivene dvosmerne rampe širine 5,50m, nagiba 15%. Garaža ima 153 parking mesta od kojih su 12 za osobe sa invaliditetom, postavljena u blizini liftova. Garaža ima poseban interventni ulaz. Iz garaže postoje četiri izlaza ka stambenom delu objekta preko tampon zona. Osim garaže, u podrumu su raspoređene i tehničke i zajedničke prostorije (separatori lakih naftnih derivata, toplotne podstanice, postrojenja za povišenje pritiska za sanitarnu i hidrantsku vodu, sprinkler stanica, ostave, ostave za bicikle, komunikacije).

Prizemlje jedne lamele je na +1,20m u odnosu na nultu kotu i ima jedan glavni ulaz iz dvorišnog prostora koji je pristupačan osobama sa invaliditetom i jedan sporedan sa zadnje strane preko stepenica. Oba ulaza imaju vetrobrane, kojima se pristupa zajedničkom hodničkom prostoru iz koga se ulazi u stanove ili pristupa vertikalnim komunikacijama, liftu i stepeništu. U prizemlju jedne lamele ima 9 stanova. Struktura stanova po lamelama je sledeća (redom): 4 jednoiposobna stana orijentisana ka dvorištu – 2 prema jugu, dva prema severu, 4 dvoiposobna stana orijentisana ka dvorištu – 2 prema jugu, dva prema severu, 4 dvoiposobna, 2 prema severu, 2 prema jugu, 4 dvosobna, 2 prema severu, 2 prema jugu, 4 dvosobna, 2 prema jugu, 2 prema severu, 4 dvosobna, 2 prema jugu, 2 prema severu, 4 troiposobna, na uglovima lamela (SI, SZ, JI, JZ), 4 trosobna na uglovima lamela ka dvorištu (JI, JZ, SI, SZ), 4 jednoiposobna, orijentisana prema dvorištu, 2 prema jugu, 2 prema severu.

Spratovi od prvog do petog su po funkciji isti i tipski. Tipski sprat se sastoji od 10 stambenih jedinica, različitih struktura (redom): 4 dvoiposobna, orijentisana prema dvorištu, 2 prema severu, 2 prema jugu, 4 dvoiposobna, orijentisana prema dvorištu, 2 prema severu, 2 prema jugu, 4 dvoiposobna, 2 prema severu, 2 prema jugu, 4 dvoiposobna, 2 prema jugu, 2 prema severu, 4 dvosobna, 2 prema jugu, 2 prema severu, 4 dvosobna, 2 prema jugu, 2 prema severu, 4 trosobna na uglovima lamela (SI, SZ, JI, JZ), 4 jednosobna, 2 prema zapadu, 2 prema istoku, 4 trosobna, prema dvorištu, 2 prema jugu, 2 prema severu, i 4 dvosobna prema dvorištu, 2 prema jugu dva prema severu. Na svakom spratu su iste zajedničke horizontalne i vertikalne komunikacije sa nišama za individualna merna mesta toplovodnih i vodovodnih instalacija.

Krov je ravan, neprohodan, sa revizionim izlazom iz hodničkog prostora, za svaku lamelu posebno.

Objekat ima klasifikacioni broj 112222 (100%) i pripada kategoriji V.

Objekat „D“ – U uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture je označen kao objekat 6 i njega je potrebno sačuvati, revitalizovati, rekonstruisati i adaptirati uz očuvanje horizontalnog i vertikalnog gabarita, oblika i nagiba krova, vrste krovnog pokrivača (biber crep) i svih konstruktivnih elemenata. U postojećem stanju prostorije u objektu se koriste kao pomoćne ostave i garaže. Projektovana namena objekta je poslovna sa magacinskim prostorom. Zadržavaju se gabariti i položaji svih otvora na fasadi i pretvaraju se u zastakljene portale i ulazna vrata. Ne predviđaju se radovi koji mogu ugroziti statičku stabilnost objekta ili protivpožarnu zaštitu. Drveni elementi se premazuju zaštitnim premazima. Objekat ima klasifikacioni broj 122011 (100%) i pripada kategoriji B.

KONSTRUKCIJA:

Objekat „A“ – postojeće stanje. Temelji objekta su u formi betonskih temeljnih stopa. Osnovni konstruktivni elementi u objektu su drveni stubovi i grede. Zidovi su delom od pune opeke debljine 25cm, delom su od drvenih panela. Krov je trovoda sa kosim krovom ravnima nagiba 40°. Krovna konstrukcija je drvena, a pokrivač je crep.

Objekat „A“ – novoprojektovano stanje. U novoprojektovanom stanju svi konstruktivni elementi objekta se zadržavaju i predviđeni radovi ne utiču na statičku stabilnost objekta. Predviđa se premazivanje izloženih drvenih elemenata zaštitnim